



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

PEC: [comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it)

E-mail Istituzionale: [protocollo@comune.vimodrone.milano.it](mailto:protocollo@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

**SETTORE TECNICO**

**UFFICIO Opere Pubbliche e Patrimonio**

[patrimonio@comune.vimodrone.milano.it](mailto:patrimonio@comune.vimodrone.milano.it)

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### **ALLEGATO A**

## **1- Finalità e descrizione del servizio in appalto**

L'Amministrazione si intende avvalere anche per il futuro del servizio di pulizie e igiene ambientale delle parti comuni degli edifici residenziali di proprietà del Comune.

Il servizio al momento dell'avvio dell'appalto deve essere prestato in n. 5 immobili come descritti nel documento Dettaglio offerta nonché un ascensore pubblico e i servizi igienici del Parco Quasimodo a disposizione dell'utenza.

Il numero e la tipologia degli immobili potrà subire delle variazioni nel corso del periodo contrattuale.

## **2 Obiettivi del servizio in appalto**

La progettazione del servizio prevede compiti e responsabilità della Committenza e dell'Appaltatore, dove le responsabilità riguardo al raggiungimento degli obiettivi prefissati ricadono sull'appaltatore, con un sistema di garanzie orientato al raggiungimento dei risultati.

Il concorrente potrà formulare proposte in sede di gara.

## **3 Modalità e termini della gara**

Il modello gestionale assunto per la prestazione dei servizi in parola nei prossimi 36 mesi è improntato sull'affidamento dei servizi a società di settore mediante procedura negoziata ex art. 36 d.lgs. 50/2016 comma 2 lett. b);

Non è stato redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.lgs. 81/2008 poiché non si prevede la sussistenza di rischi da interferenze. Qualora in concomitanza con le pulizie vengano effettuati servizi/lavori/forniture della durata superiore a due giorni o comportanti i rischi particolari come richiamati al comma 3bis del medesimo art. 26, in corso di esecuzione dell'appalto verranno redatti appositi DUVRI con gli altri appaltatori promuovendo la cooperazione ed il coordinamento anche con l'appaltatore del servizio pulizie.

## **4 Definizione base di gara**

Il calcolo della base di gara è contenuto nel documento Stima dei Costi dove si dettagliano le voci di costo per prestazioni a canone. Nella costruzione delle basi d'asta è stato verificato il rispetto del costo del lavoro così come determinato ai sensi di legge (art. 23 comma 16, art. 95 comma 10 e art. 97, comma 5 lettera d), al fine di contrastare l'utilizzo del lavoro nero o di qualsiasi forma di lavoro irregolare, nel rispetto dei livelli salariali stabiliti dalle tabelle ministeriali, nonché dei livelli retributivi e delle condizioni del rapporto di lavoro, che derivano dall'applicazione dei Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali di ogni livello sottoscritti dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative.

L'art 23 comma 16 del D L.gs 50/2016 stabilisce che *“Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del*

*lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale ..... dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione....*

*Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma”.*

*Il costo orario della manodopera è coerente con le tabelle Ministeriali relative al costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia – multiservizi.*

### **Punti essenziali su cui si valuteranno le proposte**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo prevedendo l'attribuzione fino ad un massimo di 70 punti per l'“elemento di valutazione tecnica” e fino ad un massimo di 30 punti per l'“elemento prezzo”.

Gli elementi per la valutazione tecnica delle proposte sono definiti secondo gli ambiti di valutazione e i criteri di valutazione indicati nell'allegato E che saranno riportati nella lettera di invito.

L'elemento prezzo tiene conto della disciplina di cui all'art. 30, c. 4 del D.Lgs. 50/ 2016 che dispone “*Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente*”. Tale dispositivo trova applicazione anche nel caso di subappaltatori, nonché di appaltatori e subappaltatori con sede produttiva situata fuori dal territorio italiano, che utilizzano lavoratori con distacco transnazionale. Il capitolato, riporta la “*clausola sociale e altre condizioni particolari di esecuzione. Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. Inoltre, secondo l'indirizzo di maggior tutela delle parti deboli nei rapporti di lavoro, in ragione del valore del presente appalto, l'Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dalla normativa di legge e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con l'esigenza tecnico organizzative e di manodopera prevista nel nuovo contratto, chiede ai nuovi aggiudicatari di assumere l'impegno a:*

1. garantire l'assunzione di tutto il personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni dall'appaltatore uscente;

2. garantire condizioni normative, retributive tabellari e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti;

3. applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente. (art. 30 del D.lgs. 50/2016 comma 4);

4. l'Appaltatore e l'eventuale subappaltatore si impegnano, nel caso in cui la società assuma la forma di cooperativa a prevedere che l'adesione alla cooperativa da parte dei propri lavoratori avvenga esclusivamente su richiesta degli stessi;

5. L'Appaltatore e l'eventuale subappaltatore, sia obbligato ad esibire su richiesta della stazione appaltante l'elenco di tutti i nominativi dei lavoratori che operano nel luogo di esecuzione dell'appalto, con le rispettive posizioni contributive, assicurative, previdenziali ecc. sia propri che delle eventuali imprese subappaltatrici, anche attraverso l'ausilio di sistemi di comunicazione digitale.

La spesa **indicativa** per la sottoscrizione e registrazione del contratto compresa la spesa per le marche da bollo è di circa **€ 500,00**